

BLOOM

TOULOUSE



PRISM
IMMOBILIER

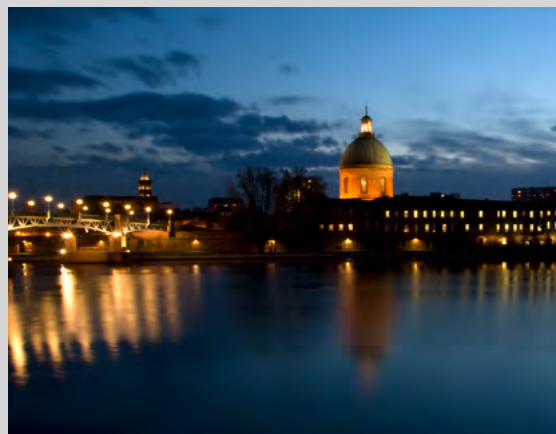
BLOOM

TOULOUSE

TOULOUSE

Capitale de la région Occitanie, la métropole toulousaine se situe à la croisée des chemins : campagne, montagne, mer et océan. Attractive et dynamique, elle n'en est que plus agréable à vivre. Son architecture, son histoire, ses bords de Garonne, son climat, ses industries de pointe, ses universités font de la « Ville Rose » un parfait mélange d'ambition et de douceur.

Toulouse, c'est la rencontre entre qualité de vie, croissance économique et joyau culturel. C'est l'endroit idéal pour grandir et s'épanouir.



Berges de la Garonne - Dôme de la Grave



4^e aire urbaine
en France



3^e ville universitaire
de France



607 000 emplois sur l'aire
urbaine toulousaine (+4 000/an)



Commerces et services de proximité, vie de quartier



Une ville où la mobilité est facilitée

LE QUARTIER

À 20 minutes de la place du Capitole, les quartiers Croix Daurade et Roseraie sont des quartiers prisés pour : leur calme, leur centre historique typiquement toulousain, le petit marché de village sur la place, la grande bibliothèque, les commerces et services du quotidien. Ils proposent une vie paisible à leurs habitants.

La résidence est à la croisée de ces deux quartiers. C'est un emplacement idéal, proche du centre de la Ville Rose et à deux pas des accès pour rejoindre les bassins d'emploi (ex : 1,5 km de l'accès à la rocade et de la zone d'activité de Balma-Gramont, réunissant pas moins de 20 000 emplois) ou pour s'évader le temps d'un week-end.

C'est un lieu de vie offrant une palette d'activités très riche, tant sportives que de loisirs (ex : 1 km de la coulée verte des Argoulets).



Un quartier connecté :
2 lignes de bus et 2 lignes de métro



Une vie de quartier réputée



Accès rapide
au centre-ville et aux bassins d'emploi





PRESTATIONS DE STANDING



Cuisines et salles de bains équipées



Sols habillés de parquets et carrelages
en grès cérame minimum 45x45



Bâtiment basse consommation, isolations
thermique et phonique performantes



Terrasses recouvertes de lames bois



ACCÈS - LIAISONS VIE PRATIQUE

	Mairie de quartier	5 min à pied
	Commerces	4 min à pied
	Poste	5 min à pied
	Supermarché	7 min à pied
	Pharmacie	3 min à pied
	Centre-ville	20 min à pied
	Rocade	3 min en voiture
	Gare SNCF	4 min en voiture
	Vélostation	3 min à pied
	Aéroport	20 min en voiture



4, place Saint-Etienne
31000 Toulouse
Tél. : 05 35 37 16 90